

План ремонтных и прочих работ по подготовке муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Детский сад № 4 «Светлячок» п. Красная Горбатка Селивановского района Владимирской области (МБДОУ № 4 «Светлячок» п. Красная Горбатка) к ОЗП 2025-2026 гг.

№ п.п.	Наименование объекта, адрес объекта	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Стоимость работ, тыс. руб.	Финансирование, тыс. руб. / вид бюджета (областной, районный, поселения, внебюджетные источники)
1		Подготовка к отопительному периоду, в том числе:						
1.1.		Проведение весеннего и осеннего обследований конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	здание	1	Калякина А.С.	апрель, август		
1.2.		Проведение весенних и осенних испытаний систем отопления на прочность и плотность	система	1	Калякина А.С.	июль		
1.3.		Промывка систем теплоснабжения	система	1	Калякина А.С.	июль	15,00	районный
1.4.		Ревизия и при необходимости ремонт запорно-регулирующей арматуры систем теплоснабжения и холодного водоснабжения	%	100	Калякина А.С.	май, август		
1.5.		Очистка грязевиков (фильтров) грубой (механической) очистки	ед.	1	Калякина А.С.	июль		
1.6.		Ревизия электрооборудования	%	100	Калякина А.С.	август		
1.7.		Ревизия тепловой изоляции трубопроводов систем теплоснабжения	%	100	Калякина А.С.	август		
1.8.		Обеспечение допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии	ед.	1	Калякина А.С.	август		
1.9.		Поверка узла учёта тепловой энергии	ед.					
1.10.		Поверка манометров в ИТП (при наличии ИТП)	ед.					

1.11.		Установка и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах	%	100	Калякина А.С.	август		
1.12.		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды и защиты систем теплоснабжения от аварийного повышения параметров теплоносителя	ед.					
1.13.		Утепление теплового контура здания, в том числе чердак, лестничные клетки, подвалы, двери и индивидуальный тепловой пункт	здание	1	Калякина А.С.	август		
1.14.		Установка недостающей запорно-регулирующей арматуры для осуществления наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя. Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	ед.					
2.	По учреждению	Заключение (продлонгация) договора со специализированной организацией на техническое и аварийное обслуживание инженерных коммуникаций	%	100	Калякина А.С.	до 01 сентября		
3.	По учреждению	Обучение в специализированном учебном центре с последующей аттестацией в Ростехнадзоре ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.					
4.	По учреждению	Обучение в специализированном учебном центре с последующей аттестацией в Ростехнадзоре персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок, их наладке, регулировании, испытаниях (при наличии собственных ремонтных бригад)	чел.					
5.	По учреждению	Оформление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	%	100	Калякина А.С.	до 01 сентября		
6.	По учреждению	Разработка (актуализация) и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	%	100	Калякина А.С.	август		
7.	По учреждению	Оформление паспортов индивидуального теплового пункта, теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала, а также подготовка их копий и копий проектно-технической	ед.	1	Калякина А.С.	август		

		документации						
8.	По учреждению	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (дополнительно на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта)	%	100	Калякина А.С.	август		
9.	По учреждению	Сверка расчётов за поставленные ресурсы по состоянию на дату проверки, или оформление договора рассрочки по задолженности с теплоснабжающей организацией.	%	100	Калякина А.С.	август		
10.	По учреждению	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	%	100	Калякина А.С.	август		
11.	По учреждению	Оформление и утверждение отчётов о выполнении плана подготовки к отопительному периоду и плана ремонтных работ и качестве их выполнения.	%	100	Калякина А.С.	до 01 сентября		
12.	По учреждению	Оформление пакета документов, подтверждающих готовность объектов к ОЗП 2025-2026 гг., в соответствии с Программой проведения проверки готовности к ОЗП (паспорта, акты, инструкции, схемы, справки и пр.)	комплект	1	Калякина А.С.	до 01 сентября		
13.	По учреждению	Сдача объекта (объектов) и пакета документов на предмет готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. районной комиссии для получения акта и паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	%	100	Дючкова А.Н.	до 01 сентября		

Составил: заведующий хозяйством

Калякина А.С.

Калякина А.С.